Formulierungsvorschläge Heft 11/2017

# beitrag des monats: Die Auswirkungen des neuen Bauvertragsrechts auf das Bauträgerrecht, *Dr. Johannes Weber*

**S. 385**

**Fertigstellungszeitpunkt:**

Der Veräußerer ist verpflichtet, das Vertragsobjekt bis zum […] bezugsfertig und bis zum […] vollständig fertigzustellen. Für eine Verzögerung haftet der Veräußerer nur bei Verschulden. An einem Verschulden fehlt es z. B. im Fall eines Streiks oder bei höherer Gewalt. Der Fertigstellungszeitpunkt verschiebt sich um den Zeitraum, in dem der Veräußerer an der Bauausführung ohne sein Verschulden gehindert war. Kommt es zu einer Zeitverzögerung aufgrund der Ausführung von Sonderwünschen des Erwerbers, verschiebt sich der Fertigzeitstellungszeitpunkt entsprechend. Soweit Außenarbeiten aufgrund der Witterung nicht fachgerecht erledigt werden können, muss der Veräußerer die Bauleistung unverzüglich erbringen, sobald dies möglich ist.

**S. 389**

**Isoliertes Kündigungsrecht in Bezug auf den Werkvertrag:**

Der Erwerber kann den die Errichtung des Baus betreffenden Teil des Bauträgervertrags aus wichtigem Grund kündigen. § 648a BGB gilt insoweit entsprechend.

**Pflicht zur Herausgabe der Planungsunterlagen:**

Der Bauträger ist nach § 650n BGB verpflichtet, Planungsunterlagen und sonstige Unterlagen zu erstellen und dem Erwerber herauszugeben. Es gelten die gesetzlichen Bestimmungen. Die diesbezüglichen Ansprüche verjähren innerhalb von zehn Jahren nach Vertragsschluss.

**Jahresrückblick Gesellschaftsrecht; *Prof. Dr. Heribert Heckschen, Korina Strnad*, LL.M.**

**S. 395**

**Gesellschafterliste:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Nr. des Anteils | Vor- und Nachname/ Firma des Gesellschafters - Geburtsdatum - Wohnort/ Sitz | Nennbetrag des Geschäftsanteils in Euro | Prozentuale Beteiligung des Geschäftsanteils am Stammkapital in % |
| 1 – 25.000 | Max Mustermann GmbH(AG Dresden, HRB 1234), Dresden | 1,00 (also 25.000 Anteile à 1 €) | 0,004 %(also 25.000 Anteile à 0,004 %) |
| Stamm-kapital |  | 25.000 | 100,00 % |

**Prozentuale Gesamtbeteiligung der einzelnen Gesellschafter am Stammkapital:**

|  |  |
| --- | --- |
| Max Mustermann GmbH | 100,00 % |
| ∑ Stammkapital  | 100,00 % |

**S. 396**

**Prüfvermerk:**

Die eingereichte unterschriebene Anmeldung habe ich nach § 378 Abs. 3 S. 1 FamFG auf Eintragungsfähigkeit geprüft.