

Muster: Kauf- und Abtretungsvertrag

Urkundenrolle für *** Nummer ***

Verhandelt

Vor
Notar/Notarin

e r s c h i e n :

Anschrift:

- a) handelnd im Namen der im Handelsregister des Amtsgerichtes Charlottenburg unter HR B 73862 eingetragenen **DNotV GmbH** mit dem Sitz in Berlin, Geschäftsräume: 10117 Berlin, Kronenstraße 73/74
- **DNotV GmbH** -,
- b) ***
- nachstehend „**Erwerber**“ genannt -

jeweils als von den Beschränkungen des § 181 BGB befreite(r) Bevollmächtigte(r) je aufgrund privatschriftlicher Vollmacht, die dieser Urkunde im Original beigelegt ist.

Die/der Erschienene wies sich aus durch Vorlage ***.

Nach § 3 Abs. 1 Nr. 7 BeurkG soll ein Notar an einer Beurkundung nicht mitwirken, wenn er, sein Sozios oder jemand in seiner Bürogemeinschaft außerhalb seiner Amtstätigkeit in derselben Angelegenheit für einen der Urkundsbeteiligten tätig war oder ist. Die Frage des Notars / der Notarin nach einer solchen Vorbefassung wurde verneint.

Die / der Erschienene erklärte mit dem Ersuchen um Beurkundung:

Teil I. Kaufvertrag über einen GmbH-Geschäftsanteil

1. Die DNotV GmbH verkauft dem Erwerber folgende Geschäftsanteile an der von ihr gegründeten, im Handelsregister des Amtsgerichts Düsseldorf unter HRB *** eingetragenen Kronen *** GmbH mit dem Sitz in Düsseldorf:

Erwerber	Geschäftsanteile (Stück)	Lfd. Nummern
Summe		

Die DNotV GmbH garantiert:

- Die Geschäftsanteile stehen der DNotV GmbH frei von Rechten Dritter zu.
- Das Stammkapital ist in voller Höhe durch Einzahlung auf ein Bankkonto der Gesellschaft geleistet.
- Der Gesellschaftsvertrag besteht in der Fassung der Gründungsurkunde, die in beglaubigter Abschrift vorliegt. Änderungen des Gesellschaftsvertrages oder in der Geschäftsführung wurden nicht beschlossen.
- Die Gesellschaft hat mit Ausnahme ihrer Gründung und der Verwaltung ihres eigenen Vermögens bislang keine Tätigkeiten entfaltet. Sie hat nur zu diesen Zwecken Auszahlungen von dem Konto der Gesellschaft veranlasst.
- Die Gebühren der Kontoerrichtung und Kontoführung für das Bankkonto der Gesellschaft trägt die DNotV GmbH bis zum Tag der Abtretung.

Bei einem Verstoß gegen diese Garantie hat der Erwerber die gesetzlichen Rechte und kann verschuldensunabhängig Schadenersatz statt der ganzen Leistung verlangen.

Dem Erwerber ist bekannt, dass die Gesellschaft ihre Gründungskosten (Notarkosten der Gründung, Eintragung in das Handelsregister, Bekanntmachung der Eintragung), Veröffentlichungskosten und Pflicht-Mitgliedsbeiträge z.B. bei der IHK unabhängig von der Abtretung der Geschäftsanteile selbst trägt. Die Belege für bereits auf diese Kosten veranlasste Zahlungen befinden sich in den Geschäftsunterlagen, die vorliegen und vom Erwerber eingesehen wurden.

2. Der Erwerber verpflichtet sich – mehrere als Gesamtschuldner -, den Kaufpreis zu zahlen und die Geschäftsanteile zu übernehmen.

Der Kaufpreis für die Geschäftsanteile beträgt € 27.500,00 (in Worten: Euro siebenundzwanzigtausendfünfhundert).

*** Variante 1: Er ist bereits durch Überweisung auf das Konto der DNotV GmbH Nr. 40 963 549 00 bei der Dresdner Bank BLZ 120 800 00 bezahlt.

*** Variante 2: Er ist bereits auf Notaranderkonto des beurkundenden Notars hinterlegt. Nach Beurkundung dieses Geschäftsanteilskauf- und -abtretungsvertrages ist er an die DNotV GmbH auf deren Konto Nr. 40 963 549 00 bei der Dresdner Bank BLZ 120 800 00 nebst etwaigen Zinsen, die ab dem Tage der Beurkundung der DNotV GmbH zustehen, auszuzahlen.

*** Variante 3: Er wird demnächst durch Überweisung auf das Konto der DNotV GmbH Nr. 40 963 549 00 bei der Dresdner Bank BLZ 120 800 00 bezahlt. Es liegt eine von der DNotV GmbH akzeptierte Starksagungserklärung vor.

Der Erwerber verpflichtet sich, unverzüglich

- den Gesellschaftsvertrag zu ändern und hierbei den Firmenbestandteil „Kronen“ aus der Firma zu entfernen;
 - den Geschäftsführer abzurufen, zu entlasten und eine neue Geschäftsführung zu bestellen. Er stellt den abzurufenden Geschäftsführer von sämtlichen Ansprüchen Dritter frei, die nach der Übertragung des Geschäftsanteils aufgrund dessen Eintragung als Geschäftsführer im Handelsregister entstehen könnten;
 - dafür Sorge zu tragen, dass die Gesellschaft eine neue Geschäftsadresse erhält.
3. Die Anteilsübertragung mit allen Rechten und Pflichten soll mit sofortiger Wirkung erfolgen. Der auf die übertragenen Geschäftsanteile entfallende Gewinn der Gesellschaft steht dem Erwerber zu.

Teil II. Abtretung

1. Die DNotV GmbH tritt die vorbezeichneten Geschäftsanteile mit sofortiger Wirkung an den (jeweiligen) Erwerber ab. Der (jeweilige) Erwerber nimmt die Abtretung an.
2. Zu der Abtretung des Geschäftsanteils ist keine Zustimmung erforderlich.

Teil III. Gesellschafterversammlung

Sodann hält die DNotV GmbH als bisheriger ***alleiniger Gesellschafter der Gesellschaft – vorsorglich mit Zustimmung des Erwerbers – unter Verzicht auf alle Förmlichkeiten der Einberufung eine Gesellschafterversammlung ab. Sie beschließt unter Feststellung des Ergebnisses einstimmig:

1. Änderung des Gesellschaftsvertrages
 - a) Die Firma der Gesellschaft wird in „****“ geändert.
1 Abs. 1 des Gesellschaftsvertrages wird geändert und erhält folgende neue Fassung:

„Die Firma der Gesellschaft lautet:

****“

- b) ***ggfs. Sitzverlegung und andere Satzungsänderungen.

2. Geschäftsführung

- a) *** wird mit sofortiger Wirkung als Geschäftsführer(in) der Gesellschaft abberufen und entlastet.
- b) Bestellung neue Geschäftsführung

3. Geschäftsanschrift

Die Geschäftsanschrift lautet künftig: ***

**Teil IV.
Schlussbestimmungen**

- 1. Alle Genehmigungen werden mit ihrem Eingang bei der / dem beurkundenden Notarin / Notar wirksam.
- 2. Die mit Teil I. - II. dieser Urkunde verbundenen Kosten trägt der Erwerber. Die mit Teil III. dieser Urkunde verbundenen Kosten trägt die Gesellschaft.
- 3. Die Gesellschaft wird beim Finanzamt ***Düsseldorf-Mitte, Kruppstr. 110/112, 40227 Düsseldorf geführt.
- 4. Die Gesellschaft hat keinen Grundbesitz.
- 5. Von dieser Urkunde erhalten:
 - a) eine Ausfertigung die DNotV GmbH, zugleich zur Vorlage bei der abberufenen Geschäftsführerin zur Bekanntgabe der Abberufung
 - b) (je) eine Ausfertigung (jeder) der Erwerber,
 - c) je eine beglaubigte Abschrift das Registergericht und das Finanzamt Düsseldorf

Diese Niederschrift wurde dem/der Erschienenen in Gegenwart des Notars / der Notarin vorgelesen, von dem/der Erschienenen genehmigt und von ihm/ ihr sowie dem Notar / der Notarin wie folgt eigenhändig unterschrieben.